

Obec Kinská

Kinská 244

032 04 Liptovský Ondrej

Číslo: StÚKo/2024/373-2

Vybavuje: Ing. Čaniová

V Kinskej 29.10.2024

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE)

Obec Kinská ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §5 písm. a) ods.1 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka Bc. Dávida Benedika, bytom 032 04 Kinská 213 o vydanie spojeného územného a stavebného povolenia „Hospodársky objekt“ na pozemku parcelné číslo C KN 244/3, katastrálne územie Kinská. Po preskúmaní podania podľa ustanovenia §37 ods. 1, 2 a 3 a §62 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe uskutočneného spojeného a stavebného konania sa **stavebníkovi:**

Bc. Dávidovi Benedikovi, bytom 032 04 Kinská 213

podľa 39a a §66 ods. 1 a 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s §46 a §47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **povoľuje stavba:**

„Hospodársky objekt“ na pozemku parcelné číslo C KN 244/3 v katastrálnom území Kinská

Objektová skladba povoľovanej stavby:

Hospodársky objekt

Druh a účel:

Skladový priestor, na uskladnenie záhradnej techniky a záhradného náradia

Popis stavby:

Murovaná novostavba je navrhnutá s jedným nadzemným podlažím, bez suterénu. Pôdorysných rozmerov 5,50m x 5,65m. Prekrytá bude pultovou strechou, so sklonom strešnej roviny 5° a so strešným pláštom z falcovanej oceľovej krytiny s lakplastovou úpravou. Prízemie hospodárskeho objektu bude tvoriť len jedna miestnosť. Hospodársky objekt bude prístupný jednokrídlovými dverami z východnej strany. Objekt nebude napojený na žiadne inžinierske siete a nebude vykurovaný. Súčasťou povolenia nie sú spevnené plochy. Stavba bude tvoriť príslušenstvo rodinného domu súpisné číslo 231, ktorý je umiestnený na pozemku parcelné číslo C KN 244/3.

Technické údaje stavby po vykonaných stavebných prácach:

| | |
|---|---------------------|
| Zastavaná plocha | 31,07m ² |
| Úžitková plocha | 25,75m ² |
| Obytná plocha | 0,00m ² |
| Spevnené plochy | 0,00m ² |
| Počet obytných miestností v rodinnom dome | 0 |

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Miroslav Kasanický – architektúra

Ing. Bohuslav Argaláš – statický posudok stavby

Ing. Marek Bačík – požiarno-bezpečnostné riešenie

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanými projektantmi, osobami s príslušným odborným vzdelaním zodpovednými pri projektovaní stavby za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa §43d zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornou spôsobilosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Spôsob využívania pozemkov: pozemok parcelné číslo C KN 244/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525m², ktorý je vedený na liste vlastníctva číslo 242, umiestnené v katastrálnom území Kónská, v zastavanom území obce, pozemok je v celosti vo vlastníctve stavebníka.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 ods. 2 a 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §10 vyhlášky číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

a) Podmienky na umiestnenie stavby:

umiestnený na pozemku parcelné číslo C KN 244/3 nasledovne:

- min. 0,968m od južnej strany, spoločnej hranice s pozemkom parcelné číslo C KN 244/4
- viac ako 5,90m od severnej strany, priečelia RD stavebníka umiestneného na pozemku C KN 244/3
- min. 9,31m od západnej strany, spoločnej hranice s pozemkom parcelné číslo C KN 245/3
- min. 5,90m od východnej strany, spoločnej hranice s pozemkom parcelné číslo C KN 385 (EKN 143/41 a E KN 143/34)

Výška hrebeňa rodinného domu v najvyššom bode sedlovej strechy bude na kóte + 2,880m meranej od podlahy v 1. NP (nášľapná vrstva) rovnajúcej sa $\pm 0,000 = 747,020$ m.n.m.

b) Podmienky technického zariadenia stavby a úpravu staveniska:

- **zemná elektrická prípojka** nie je navrhnutá
- **ochrana pred bleskom** nie je navrhnutá
- **vodovodná prípojka** nie je navrhnutá
- **kanalizačná prípojka** nie je navrhnutá
- **vykurovanie** nie je navrhnuté
- **príprava teplej úžitkovej vody** nie je navrhnutá
- **rýchly zásah proti požiaru** podľa riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je potrebné zabezpečiť stavbu 1ks prenosným hasiacim práškovým prístrojom ABC o hmotnosti hasiacej látky 6kg
- **dažďové vody zo strechy** budú odvádzané dažďovými žlabom umiestneným na západnej strane objektu, a následne budú zvedené dažďovým zvodom umiestneným len na severnej strane objektu do trativodu
- **vstup do objektu** bude z východnej strany
- **spevnené plochy** nie sú navrhnuté

c) Ochrana zájmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády SR číslo 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia .
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Stavba bude viditeľne označená údajmi o jej povolení, dátumom realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle §98-104 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Strecha stavby musí spĺňať podmienku §26 ods. 6 vyhlášky číslo 532/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho snehu.

d) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných zájmov a právom chránených zájmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených zájmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený na pozemku stavby.
- Dokončenú stavbu možno v zmysle §76 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom a stavebnou suťou.
- Po ukončení stavebných prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

e) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, technické zariadenia stavby, úžitkové vlastnosti stavby, a to najmä požiarnej bezpečnosti stavby, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

f) Podrobnejšie požiadavky z hľadiska architektúry:

Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

g) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľský. Pre uvedenú stavbu bude zhotoviteľ a stavebný dozor vybraný cez výberové konanie. Podľa § 62 ods.1 písmeno d) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania. Stavbu môže uskutočňovať v zmysle §44 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len právnická

alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác.

h) Vytýčenie stavby:

- Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť vytýčenie všetkých možných inžinierskych sietí v mieste výkopových prác a zabezpečiť ich proti prípadnému poškodeniu.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

i) Lehota ukončenia stavby:

Stavba bude ukončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred jej uplynutím.

j) Použitie vhodných stavebných výrobkov:

Na uskutočnenie stavby je možno použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe.

k) Povinnosť oznámenia začatia stavby:

Stavebník v zmysle §66 ods. 2 písm. h) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov má povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.

l) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli podané námietky.

V stanovenej lehote, dňa 04.09.2024 bola na Spoločný stavebný úrad v Liptovskom Jáne doručená pripomienka od Paul Alastair Wilsona, bytom 031 01 Demänová 42, vlastníka susedného pozemku parcelné číslo C KN 244/4, v nasledovnom znení: V súvislosti s vyššie uvedeným procesom stavebného povolenia sa v technickej správe uvádza, že v okolí sa nenachádzajú žiadne plánované projekty ani stavby. Len pripomínam stavebnému úradu, že momentálne je na pozemku parcela č. 244/4 otvorená žiadosť pod číslom StÚKo/2023/33-2, a preto by prípadné povolenie na žiadosť StÚKo/2024/373-1 nemalo brániť existujúcej žiadosti StÚKo/2023/33-2, nakoľko bude parcela 244/4 využívaná ako príjazdová cesta. Preto by som chcel týmto požiadať Stavebný úrad o zohľadnenie a zapracovanie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo stavebného zákona vzhľadom na žiadosť StÚKo/2023/33-2 a parcelu č. 244/4. Pripomienku stavebný úrad posúdil podľa §6 ods.1 vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktorá stanovuje odstupové vzdialenosti stavieb: *Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania.* Čím je vzájomná vzdialenosť posudzovaných stavieb v súlade s vyššie uvedenou vyhláškou. A nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Negatívny vplyv vzniknutej kumulácie dažďových vôd zo strechy hospodárskeho objektu na pozemok stavebníka a susedný pozemok bude vylúčený zmenou odvodnenia. T.j. zvedením dažďových vôd zo strechy hospodárskeho objektu bude jedným zvodom do trativodu umiestneného len na severnej strane povoľovaného objektu.

Odôvodnenie

Dňa 05.08.2024 podal Bc. Dávid Benedik, bytom 032 04 Kónská 213, na Spoločný obecny úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku, so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „Hospodársky objekt“ na pozemku parcelné číslo C KN 244/3 v katastrálnom území Kónská.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania verejnou vyhláškou podľa §61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle §61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania s miestnym šetrením. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli

oboznámení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení boli účastníci konania oboznámení v zmysle §61 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že ak svoje stanoviská neoznámia, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zmysle zákona §61 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány mali oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy by potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť by lehotu pred jej uplynutím predĺžil. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týkalo a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Nakoľko sa jedná o budovu, ktorá má byť umiestnená v blízkosti účelovej komunikácie a v ktorej nie sú umiestnené obytné miestnosti nie je možné postupovať podľa §6 ods. 6 vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V tomto predpise je stanovené, že vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musia byť najmenej 3m od okraja pozemnej komunikácie.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené vyhláškou číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba sa bude realizovať v juhovýchodnej časti obce, vo svahovitom teréne. Na pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom stavebníka. Povoľovanou stavbou hospodárskeho objektu sa nebude meniť vonkajšie pôdorysné ohraničenie a ani výškové usporiadanie priestoru.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavené povolenie je v zmysle §70 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Povoľovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na okolie a nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Poučenie

Podľa §53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa §54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Liptovský Ondrej, cestou Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Ing. Miroslav Kamhal
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 29.10.2024

Zvesené dňa: 13.11.2024

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

stavebník:

Bc. Dávid Benedik, 032 04 Kónská 231

vlastníci susedných pozemkov:

Paul Alastair Wilson, Demänovská cesta 42/44, 031 01 Liptovský Mikuláš

vlastníci pozemku C KN 385 (E KN 143/34)

vlastníci pozemku C KN 385 (E KN 143/1)

stavebný dozor: -

projektant stavby:

MKA projekt s.r.o., Klačno 2000/23, 034 01 Ružomberok

Na vedomie dotknutým orgánom: -

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený podľa položky 60 písm. d) ods.5, vo výške 30,00 € na bežný účet Obce Liptovský Ján.